

世茂拾贰府项目窗户维修 询价采购公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：世茂拾贰府项目窗户维修

2. 采购单位：青岛城投企业发展有限公司酒店管理分公司

3. 项目地点：青岛市崂山区青大三路 10 号世茂拾贰府 12 号楼 A、B 栋。

4. 项目内容：

聘请专业维修服务单位对世茂拾贰府酒店及公寓渗雨窗户（约有 160 余处渗漏点）进行维修。

5. 采购预算：86515.93 元。

6. 评标办法：本次询价采用最低价法中标，报价不得高于采购预算金额，否则视为无效报价。如出现相同最低报价，选择有效最低报价的报价人中提报单项业绩金额较高的报价人为中标单位。

因中标人原因导致合同无法履行，采购单位可根据实际需要选择排序第二名的报价人递补或者重新采购。

二、申请人的资格要求：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有与本次采购内容相适应的经营范围；

2. 具有建筑业企业资质：防水防腐保温工程专业承包二级及

以上资质。且具备安全生产许可证、高空作业许可证；

3.项目负责人具有中级工程师资格或建筑工程专业二级及以上注册建造师资格。项目工程人员具备从业资格证；

4.报价人具有近两年以来（2021年10月1日以后）承担过防水维修的9万元以上同类项目业绩证明；

5.本项目不接受联合体投标。

三、服务要求

1.维修要求（附件1工程量清单编制说明）：

（1）在室外作业对窗框固定位老化玻璃密封胶条，窗扇老化玻璃密封胶条用专业除密封胶工具进行除胶处理，去除密封胶条后，涂刷除胶剂，清理残留胶痕，擦拭已清理部位后，用优质的高密度耐候玻璃密封胶重新进行嵌填密封施工。

（2）在室外作业检查外窗专用密封胶条接口位置不对的问题，导致局部渗水的，将不符合规范的所有密封胶条铲掉清理干净后重新嵌填优质高密度耐候玻璃密封胶。

（3）室外窗框拼接处，用清除剂清理窗框基面，涂刷界面剂后，用高弹耐候防水涂料进行四次涂刷成膜，密实接缝处。

（4）窗扇转角自身不密实的拼接处，涂刷界面剂后，用高弹耐候防水涂料进行四次涂刷形成高弹力耐候防水涂膜，密封拼接处，将已开裂翘边的所有密封胶铲掉清理干净后用优质的高密度耐候玻璃密封胶重新嵌填。

（5）窗框，窗扇压条渗漏处，擦拭清理基面，涂刷界面剂，

压条整体用高密度液体粘接防水涂料进行四次涂刷成膜，封堵压条，密实压条渗漏部位，形成防水防风涂膜。

2.人员配备要求：具有从业资格的维修人员 5-7 名。

3.施工工期：合同签订后 7 日内中标单位进场维修（或按照采购单位要求的日期进场），在 30 日内完成维修。质保期 5 年。

4.服务标准：严格遵守《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《中华人民共和国消防法》，符合《中国建筑防水堵漏修缮定额标准》（GB18445-2012）。严格按安全生产文明施工标准组织装修，严格遵守高空作业安全规范，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

5.本项目需要保护的项目如因施工方造成的损坏或损失由施工方修缮恢复原状，不能恢复的照价赔偿。

6.报价单位需派专人进行现场踏勘，在充分了解项目内容后再进行报价。

现场踏勘联系人：孙志强 联系电话：13905329544

7.付款方式：工程达到竣工验收标准后，中标单位出具全额增值税专用发票，采购单位在收到发票起 10 个工作日内支付合同价款的 95%，预留 5%的质保金，中标单位能够在质保期内履行质保责任，在质保期结束后进行支付。

后续如发现新的漏点，中标单位按照原报价进行维修，按照实际工程量结算。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用。
2. 报价文件资料包括：
 - (1) 加盖公章的营业执照复印件；
 - (2) 法定代表人身份证复印件、被授权代表身份证复印件；
 - (3) 报价人资质证明；
 - (4) 报价人项目团队构成、资格证明；
 - (5) 同类业绩证明一份（非涉密合同复印件）；
 - (6) 承诺函（附件2）；
 - (7) 加盖公章的报价单（附件3）；
 - (8) 城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书（附件4）。
3. 报价文件均加盖公章（含同类业绩证明复印件）。
4. 密封要求：将报价材料装订成册，须放入一个密封件中提交。密封件包装袋正面和封口格式统一（附件5），并在封口处加盖投标单位公章。
5. 报价文件没有满足询价公告要求、材料内容不清晰、字迹图片过小无法辨识、未盖章装订成册及没有在截止日期前送达的将不予以接收。

五、报价截止时间、形式

1. 报价时间截止：2023年11月27日17:00。
2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。
3. 地点：山东省青岛市崂山区香港东路195号2号楼1301。

六、公告期限

本项目公告自发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式

联系人：柳岩 联系方式：15964980353

附件：1.工程量清单编制说明

2.承诺函

3.报价单

4.城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书

5.报价文件包装袋密封件正面和封口格式

青岛城投企业发展有限公司酒店管理分公司

2023年11月22日



附件 1

工程量清单编制说明

工程名称：世茂拾贰府项目 A 座、B 座窗户维修项目

一、工程概况

本工程为世茂拾贰府项目 A 座、B 座窗户维修项目，位于青岛市崂山区青大三路 10 号世茂拾贰府项目。

二、编制范围

本清单编制范围为建设单位提供的设计图纸及施工方案范围内的世茂拾贰府项目 A 座、B 座窗户维修项目等。

三、编制依据

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）；
- 3.《青岛市工程结算资料汇编》（2022 年）；
- 4.由建设单位提供的设计图纸及施工方案及相关资料；
- 5.其他编制有关资料。

四、报价须知

- 1.工程量清单及报价格式中的任何内容不得随意删除或修改；
- 2.本工程所列工程量清单符合方案及相关规范要求，包含但不限于工程量清单计算规范规定的工作内容，不因某一工程量清单项目未描述或描述不详尽而被视为漏项；
- 3.工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的清单单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其它清单项目单价或合价中，未填报的不得作为漏项进行结算与支付；
- 4.金额（价格）均应以人民币元表示，并按照增值税一般计价方式计算；
- 5.投标人应充分熟悉图纸、了解项目现场及周边情况与条件，结合招标文件要求，充分考虑与各方交叉作业影响因素、主管部门及监督检查以及招标文件要求或具有相应施工经验应考虑的因素，确保按期保质安全施工等而做出的综合报价；
- 6.主要材料及设备的规格型号及品牌档次等选用需符合设计要求、施工规范，其中窗户密封胶应不低于陶熙、汉高百得或同档次品牌；防水材料应不低于东方雨虹、卓宝或同档次品牌。
- 7.投标人同时应结合方案、招标文件、技术要求、建设单位管理规定及规范等进行综合报价，不得就工程量清单未陈述的内容向建设单位主张索赔；
- 8.投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、一定范围内风险费用以及合同中明示或暗示的其他责任、义务；

9.措施项目清单由投标人综合考虑报价，单价不再调整，如未报价，视为已包含在综合单价或合价中；

10.未尽事宜详见施工方案、招标文件及建设工程工程量清单计价规范。

五、其他需要说明的问题

1.本工程工程量清单是按正常施工条件下正常施工组织考虑编制的；

2.本工程不设暂列金及暂估价。



附件 2

承诺函

青岛城投企业发展有限公司酒店管理分公司：

1. 我单位全面研究了贵司发出的询价函，决定参加贵司组织的本项目招标。我方授权_____（姓名）代表我方_____（投标单位的名称）全权处理本项目招标的有关事宜。

2. 一旦我方中标，我方将严格履行协议书、合同及招标文件规定的责任和义务。

3. 一旦我方中标，我方将严格履行合同规定责任和义务。

4. 我方愿意提供贵司另外要求的，与报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实准确的。

5. 我方完全理解贵司不一定将合同授予最低报价的报价人的行为。

投标单位名称（盖章）：

法定代表人（或授权代理人）签章：

附件 3

世茂拾贰府项目窗户维修报价单

序号	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	外墙窗固定位玻璃密封胶条老化处铲除，用高密度耐候玻璃胶重新进行嵌填密封施工（注：此单价包含高空施工费、安全措施费等费用；此工程量为暂估量，结算按实际施工工程量计取，后续超出合同范围外工程量均按照此价格执行结算）	m	1000.00		
2	外墙窗框型材拼缝处原有密封胶铲除，用高密度耐候玻璃胶重新进行嵌填密封施工（注：此单价包含高空施工费、安全措施费等费用；此工程量为暂估量，结算按实际施工工程量计取，后续超出合同范围外工程量均按照此价格执行结算）	m	1000.00		
3	外窗密封胶条接口错位导致局部渗水处，将原有错位密封胶条铲除，用高密度耐候玻璃胶重新进行嵌填密封施工（注：此单价包含高空施工费、安全措施费等费用；此工程量为暂估量，结算按实际施工工程量计取，后续超出合同范围外工程量均按照此价格执行结算）	m	1000.00		
4	外墙窗窗框固定位、型材拼缝处防水（注：此工程量为暂估量，结算按实际施工工程量计取，后续超出合同范围外工程量均按照此价格执行结算）	m2	150.00		
	1. 部位：外墙窗固定位、窗框型材拼缝处 2. 材质：水性防水涂料 3. 厚度：2mm				

5	外墙窗窗台位置防水（注：此工程量为暂估量，结算按实际施工工程量计取，后续超出合同范围外工程量均按照此价格执行结算）				
	1. 部位：外墙窗窗台位置防水 2. 材质：水性防水涂料 3. 厚度：2mm	m2	120.00		
总价：_____ 元					
税率：_____ %					

投标单位名称（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系方式：

日期：

附件 4

城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书

各合作伙伴：

青岛城投商业资产运营管理集团有限公司（以下简称“商管集团”）始终坚持诚信经营，恪守商业道德，遵守所有适用的法律法规，对贿赂和腐败行为持“零容忍”态度。

商管集团要求所有合作伙伴遵守所有适用的反腐败法律法规，遵从业界通行的道德标准，在向商管集团提供服务 and 履行合同义务时，或代表商管集团向商管集团客户或其他第三方提供服务和履行合同义务时，应当遵守以下行为：

1. 不实施任何形式的贿赂和腐败行为。商管集团禁止任何员工行贿和受贿，如果任何商管集团员工试图通过、协助、教唆、促使合作伙伴或与其合谋的方式进行贿赂，合作伙伴应明确拒绝并主动向商管集团举报。

2. 不以任何形式贿赂商管集团员工。避免采取任何可能导致商管集团承担连带责任的不当行动等。

3. 保留真实、准确和完整的账簿和记录，不在账簿和记录中录入虚假、不准确、不完整、伪造或误导性条目。

4. 合作伙伴应将商管集团的反腐败要求传递给其员工及其合作伙伴，并定期审视。

5.配合商管集团的工作。为确保合作伙伴始终遵守法律、道德及商管集团的反腐败要求，商管集团有权对合作伙伴进行适当的尽职调查及实施相应的管控程序，合作伙伴应提供真实、完整、合法、有效的资料，不隐瞒任何可能对商管集团合法利益造成不利影响的信息。

如果任何合作伙伴未能遵守相关行为或违反有关承诺，或做出了任何虚假或欺骗性声明、陈述或保证，或商管集团有合理理由相信合作伙伴实施了上述行为，商管集团有权在发出书面通知后立即暂停或终止与该合作伙伴的合作关系；同时，商管集团保留向其追究法律责任的权利。

如果合作伙伴对本告知书有任何疑问，或者发现任何合作伙伴或商管集团员工疑似或者已经违反所适用的反腐败法律法规、商管集团的反腐败相关政策及要求等，请将有关情况反馈至如下电子邮箱：ctyangsen@163.com。商管集团将对相关举报线索严守秘密并展开调查，并确保被举报人不会对举报方进行威胁或者打击报复。

若本政策与当地法律法规等不一致，则以其中更为严格的要求为准。本告知书适用于各合作伙伴与商管集团及其下属直属公司及由其负责参与、管理的日常经营业务。

承诺声明：本单位对《城投商管集团合作伙伴反腐败政策告知书》内容已知悉，承诺将严格遵守城投商管集团反腐败相关要求，否则将承担一切不利后果。

承诺单位（公章）：

法定代表人（委托代理人）：

年 月 日

附件 5

报价文件包装袋密封件正面和封口格式

报价文件包装袋密封件正面格式

收件人：青岛城投企业发展有限公司酒店管理分公司

项目名称：世茂拾贰府项目窗户维修

(报价文件)

投标单位名称：

投标单位地址：

年 月 日

加盖投标单位公章

报价文件包装袋密封件封口格式

请勿在 2023 年 11 月 27 日 17:00 之前启封

加盖投标单位公章

