

青钢片区 006 及 010 地块控规调整论证询价 采购公告

一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛城投新城开发建设有限公司

2. 服务名称：青钢片区 LC1001-006 地块、LC1001-010 地块控规调整论证

3. 项目概况：LC1001-006 地块、LC1001-010 地块位于李沧区楼山河北片区青钢管理单元，四流北路、瑞金路、楼山二支路、横四路围合区域，总用地面积约 3.96 公顷。项目所在《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》已于 2022 年 11 月经青岛市政府批复。为提升青钢片区土地开发热度，提高市场吸引力，结合目前市场需求，开展上述两地块控规调整论证工作。

4. 服务内容：根据青岛市政府批复的《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》(青政字[2022]59号)，对 LC1001-006 地块、LC1001-010 地块用地性质调整为居住用地，以及地块容积率、建筑高度等指标调整的可行性和合理性进行综合论证，编制控规调整论证材料包含：控规修改论证报告、上网 GIS 数据、控规修编图则、已批控规数据更新。

5. 服务地点：青岛市李沧区青钢片区。

6. 采购预算：159000 元。

7. 中标选取方式：合理低价中标，如出现最低报价相同，选择有效最低报价单位中提供的业绩中单一合同的合同额

最高者作为中标单位。

二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格；
2. 须具有城乡规划乙级及以上资质；
3. 近三年（2020年1月1日至今）承接过的占地面积不小于4公顷的控规修编或调整论证项目。

三、服务要求

1. 工作内容：

根据青岛市政府批复的《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》（青政字〔2022〕59号），对LC1001-006地块、LC1001-010地块用地性质调整为居住用地，以及地块容积率、建筑高度等指标调整的可行性和合理性进行综合论证，编制控规调整论证材料包含：控规修改论证报告、上网GIS数据、控规修编图则、已批控规数据更新，具体要求如下：

（1）控规修改论证报告

调整可行性研究。衔接《青岛市国土空间总体规划（2021-2035）》（在编）、青岛市政府批复的《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》（青政字〔2022〕59号）以及其他相关规划和政策，研判地块调整的可行性。

基础设施承载力分析。结合控规调整方案，综合分析青钢管理单元内的教育、文化、医疗、养老等公共服务设施以及市政、道路交通等设施的承载力，研判方案调整的合理性。

（2）上网GIS数据

根据控规调整内容，将用地边界、用地性质、容积率、

建筑密度、建筑高度以及地块内配建的相关设施等信息，编制上网 GIS 数据。

（3）控规修编图则

按照控规调整内容，对已批控规中的控规图则进行修正，编制校准成果。

（4）已批控规数据更新

对最终审批通过的控规调整内容，配合录入楼山河北片区控规数据库。

2. 服务内容：在形成 LC1001-006 地块、LC1001-010 地块控规调整论证材料的基础上，配合采购单位完成相关部门（单位）意见征求及报审报批，最终完成控规调整批复。

3. 成果要求：完成青钢片区 LC1001-006 地块、LC1001-010 地块控规调整论证，形成控规修改论证报告、上网 GIS 数据、控规修编图则、已批控规数据更新文件等成果文件。

4. 服务期限：合同签订后 3 日内完成 LC1001-006 地块、LC1001-010 地块控规调整论证材料初稿；在控规调整论证材料初稿经采购单位审核确认后 3 日内完成深化，具备向相关主管部门（单位）征求意见的条件，同时配合采购单位征求各部门（单位）意见及报审报批，直至完成控规调整批复。

5. 人员配备要求：参与本项目人员不少于 5 人，其中项目负责人 1 人须具有注册规划师且具有高级工程师及以上职称，其他组成人员须具有工程师及以上职称。

6. 服务标准：需满足采购单位要求，并且满足相关主管

部门（单位）审查要求。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价费用，包括完成提供上述服务的所有费用；

2. 报价不得高于采购预算金额，否则报价无效；

3. 报价文件资料包括：营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法人身份证明或授权委托书（详见附件1）、同类合同业绩（复印件）、报价承诺函（详见附件2）、报价单（详见附件3）、服务人员配备表（详见附件4）及人员身份证（复印件）、专业技术资格证书（复印件）、社保证明材料等。报价文件包括但不限于以上资料，报价文件资料一式三份需加盖公章并装订成册，报价文件不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章。

五、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2023年12月14日下午14点整；

2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。

3. 送达地点：青岛市崂山区香港东路195号上实中心T2办公楼6楼，逾期提交或者未送达指定地点的报价文件不予接受。

六、公告期限

本项目招标公告发出之日起至报价截止时间止。

七、联系方式

联系人：司先生

电话：0532-67781757

附件：1. 法人身份证明或授权委托书

2. 报价承诺函

3. 报价单

4. 服务人员配备表

青岛城投新城开发建设有限公司



2023年12月11日

附件 1. 法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

公司名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性 别: _____

年 龄: _____ 职 务: _____

系 _____ (公司名称) 的法定代表人 (投

标人相关负责人)。

特此证明。

附: 法人代表身份证复印件

投标人 (盖章):

****年**月**日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名)系我单位的法定代表人，现授权(单位名称)的 (姓名)为我公司参与项目询价会的委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

(法定代表人及授权委托人身份证反正面复印件)

投标人(盖章)：*****

法定代表人(签字或盖章)：*****

授权委托书日期：****年**月**日

附件 2. 报价承诺函

报价承诺函

致：青岛城投新城开发有限公司

根据青钢片区 LC1001-006 地块、LC1001-010 地块控规调整论证询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：****年**月**日

附件 3. 报价单

报价单

单位：元

序号	项目名称	报价	备注
1	青钢片区 LC1001-006 地块、 LC1001-010 地块控规调 整论证		
	总计	大写： 小写：	

备注：报价为含税全包价，包括完成服务的所有费用。

报价人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

联系人及联系方式：

日 期：****年**月**日

附件 4. 服务人员配备表

项目服务人员配备表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	社保证明

注：需提供服务人员身份证(复印件)、专业技术资格证书(复印件)、社保证明材料，所有证件复印件需加盖报价人公章。

报价人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日 期：****年**月**日